



**CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM  
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

## Índice

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Descrição geral.....</b>                                          | <b>3</b> |
| 1.1. Designação do Curso .....                                          | 3        |
| 1.2. Justificação e Enquadramento .....                                 | 3        |
| 1.3. Objetivos.....                                                     | 4        |
| 1.4. Destinatários .....                                                | 4        |
| 1.5. Módulos de Especialização .....                                    | 4        |
| <b>2. Direção de Curso, Coordenação Científica e Corpo Docente.....</b> | <b>5</b> |
| 2.1. Direção de Curso e Coordenação Científica.....                     | 5        |
| 2.2. Corpo Docente .....                                                | 5        |
| <b>3. Estrutura funcional .....</b>                                     | <b>6</b> |
| 3.1. Propinas e Duração .....                                           | 6        |
| 3.2. Horário.....                                                       | 6        |
| 3.3. Local .....                                                        | 6        |
| 3.4. Número de participantes .....                                      | 6        |
| 3.5. Sistema de Avaliação de Conhecimentos e Certificação.....          | 6        |
| 3.6. Calendarização.....                                                | 8        |
| <b>4. Processo de Inscrição .....</b>                                   | <b>9</b> |
| <b>5. Pagamentos .....</b>                                              | <b>9</b> |
| <b>6. Informações.....</b>                                              | <b>9</b> |
| <b>7. Orçamento previsional.....</b>                                    | <b>9</b> |

## **CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**

### **1. Descrição geral**

#### **1.1. Designação do Curso**

Curso de formação avançada em administração de condomínios.

#### **1.2. Justificação e Enquadramento**

Considerando que:

1. o mercado de trabalho é cada vez mais exigente no que à qualificação, especialização e competência dos seus agentes respeita;
2. a administração de condomínios requer, dos seus operadores, elevados conhecimentos de distintas áreas do saber, como sejam a jurídica, a da gestão e a da administração;
3. os crescentes e complexos problemas que a realidade mutável vai colocando reclamam destes operadores uma atualização científica e técnica permanente;
4. são frequentes as situações práticas a resolver no domínio da administração de condomínios;
5. o Instituto Politécnico de Leiria tem procurado responder às necessidades de formação complementar, direcionando os respetivos cursos para dar resposta às preditas necessidades de formação.

Entende-se oportuno que a ESTG, integrada no Instituto Politécnico de Leiria, possa oferecer um Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios que venha colmatar a lacuna existente.

Este curso de formação avançada procura responder às preocupações enunciadas nos considerandos que antecedem, através da lecionação de uma componente teórico-prática, privilegiando-se esta última, que ficará a cargo de um corpo docente altamente especializado nestes domínios.

### 1.3. Objetivos

O Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios pretende:

1. dotar os profissionais que trabalham, ou pretendam trabalhar, na área da administração de condomínios de competências técnicas e científicas que lhes permitam melhorar o seu desempenho profissional;
2. ministrar conhecimentos nas áreas jurídica (por exemplo, contratos, propriedade horizontal, seguros, assembleia de condóminos, regulamento do condomínio, redação e valor jurídico das atas) de gestão económica e financeira (contas bancárias, fundo comum de reserva e prestação de contas);

### 1.4. Destinatários

- Titulares do grau de licenciado, nomeadamente, em Solicitadoria e em Direito.
- Estudantes de cursos de licenciatura em Solicitadoria ou em Direito aos quais falem para a conclusão da licenciatura, no máximo, 60 ECTS.
- Candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso.

### 1.5. Módulos de Especialização

| Módulo                                                                | Conteúdos                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>ASPETOS DE NATUREZA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS</b>   | Propriedade Horizontal                         |
|                                                                       | Constituição do condomínio                     |
|                                                                       | Seguros                                        |
|                                                                       | Assembleia de Condóminos                       |
|                                                                       | Regulamento do condomínio                      |
|                                                                       | O administrador do condomínio                  |
|                                                                       | Obras                                          |
|                                                                       | Dívidas dos condóminos ao condomínio           |
| <b>OBRIGAÇÕES DE OUTRA NATUREZA</b>                                   | Segurança, manutenção e inspeções obrigatórias |
| <b>ASPETOS DE NATUREZA FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS</b> | Contas bancárias                               |
|                                                                       | Receitas do condomínio                         |
|                                                                       | Fundo comum de reserva                         |
|                                                                       | Prestação de contas                            |

## 2. Direção de Curso, Coordenação Científica e Corpo Docente

### 2.1. Direção de Curso e Coordenação Científica

Prof. Doutora Ana Isabel Lambelho Costa  
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

Prof. Doutora Marisa Catarina da Conceição Dinis  
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

### 2.2. Corpo Docente

| Módulo                                                         | Conteúdos                                      | Formador               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| ASPETOS DE NATUREZA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS   | Propriedade Horizontal                         | Rui Sérgio Heleno      |
|                                                                | Constituição do condomínio                     |                        |
|                                                                | Seguros                                        | Rita Ferreira da Silva |
|                                                                | Assembleia de Condóminos                       | Sandra Passinhas       |
|                                                                | Regulamento do condomínio                      |                        |
|                                                                | O administrador do condomínio                  | Maria Emília Meira     |
|                                                                | Obras                                          |                        |
|                                                                | Dívidas dos condóminos ao condomínio           |                        |
| OBRIGAÇÕES DE OUTRA NATUREZA                                   | Segurança, manutenção e inspeções obrigatórias | Ricardo Duarte         |
| ASPETOS DE NATUREZA FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS | Contas bancárias                               | Paulo Susano           |
|                                                                | Receitas do condomínio                         | Inês Lisboa            |
|                                                                | Fundo comum de reserva                         |                        |
|                                                                | Prestação de contas                            |                        |

### 3. Estrutura funcional

#### 3.1. Propinas e Duração

| Propinas         |                                                  | Duração |
|------------------|--------------------------------------------------|---------|
| Público em geral | Docentes do IPLeiria que se submetam a avaliação |         |
| 135€             | 60€                                              | 20 h    |

O Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios decorrerá em data a determinar. Apresenta uma duração de 20 horas de contacto.

Propina: 135 € (cento e trinta e cinco euros), a pagar, na totalidade, no ato de inscrição. Quem fizer os 3 cursos de formação (em contraordenações, em contratos comerciais e em administração de condomínios) pagará 110€ na propina do último curso.

Os docentes do IPLeiria que se inscrevam no curso e que se submetam a avaliação pagam 60€.

#### 3.2. Horário

O Curso terá lugar à sexta-feira e ao sábado, conforme quadro referido no ponto 3.6.

#### 3.3. Local

As aulas terão lugar na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Leiria, no Campus 2, em salas a designar.

#### 3.4. Número de participantes

O número mínimo de participantes é de 16 alunos (não contando, para o efeito, as inscrições de docentes do IPLeiria) e as inscrições estão limitadas a um total de 40 vagas.

#### 3.5. Sistema de Avaliação de Conhecimentos e Certificação

O formando que tiver assistido a, pelo menos, 75% das aulas, pode submeter-se a avaliação. A avaliação consiste na realização de um teste escrito. Haverá uma época de recurso para os formandos que não aprovem no primeiro teste.

A frequência a, pelo menos, 75% das horas totais do curso permite a obtenção de um Certificado de Frequência, mesmo que o formando não se submeta a avaliação ou não aprove.

### 3.6. Calendarização

| Módulo                                                                | Conteúdos                                      | Data               | Horário    | Formador               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| <b>ASPETOS DE NATUREZA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS</b>   | Propriedade Horizontal                         | 1 de abril de 2016 | 18h às 20h | Rui Sérgio Heleno      |
|                                                                       | Constituição do condomínio                     |                    | 20h às 22h |                        |
|                                                                       | Seguros                                        | 1 de abril de 2016 | 22h às 24h | Rita Ferreira da Silva |
|                                                                       | Assembleia de Condóminos                       | 2 de abril de 2016 | 9h às 11h  | Sandra Passinhas       |
|                                                                       | Regulamento do condomínio                      |                    | 11h às 13h |                        |
|                                                                       | O administrador do condomínio                  | 2 de abril de 2016 | 14h às 16h | Maria Emília Meira     |
|                                                                       | Obras                                          |                    | 16h às 18h |                        |
|                                                                       | Dívidas dos condóminos ao condomínio           |                    |            |                        |
| <b>OBRIGAÇÕES DE OUTRA NATUREZA</b>                                   | Segurança, manutenção e inspeções obrigatórias | 8 de abril         | 18h às 20h | Ricardo Duarte         |
| <b>ASPETOS DE NATUREZA FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS</b> | Contas bancárias                               |                    | 20h às 21h | Paulo Susano           |
|                                                                       | Receitas do condomínio                         |                    | 21h às 24h | Inês Lisboa            |
|                                                                       | Fundo comum de reserva                         |                    |            |                        |
|                                                                       | Prestação de contas                            |                    |            |                        |



#### **4. Processo de Inscrição**

As inscrições deverão ser realizadas no Secretariado de Pós-Graduações da ESTG, em data a designar.

#### **5. Pagamentos**

No ato de inscrição será efetuado o pagamento da totalidade da propina.

#### **6. Informações**

- Prof. Doutora Ana Lambelho ([ana.lambelho@ipleiria.pt](mailto:ana.lambelho@ipleiria.pt))
- Prof. Doutora Marisa Dinis ([marisa.dinis@ipleiria.pt](mailto:marisa.dinis@ipleiria.pt))

➤ Secretariado de Pós-Graduações (Sandra Brás)

Campus 2, Edifício B, R/C Dt.

Morro do Lena – Alto do Vieiro

2411-901 Leiria

Tel. 244 820 308 - Fax. 244 820 310

E-mail: [posgraduacoes@estg.ipleiria.pt](mailto:posgraduacoes@estg.ipleiria.pt)

[www.ipleiria.pt](http://www.ipleiria.pt)

#### **7. Orçamento previsional**

Em anexo.

A Coordenação,

---

***Leiria, 02 de fevereiro de 2016***