

CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL

1. Descrição geral

1.1. Designação do Curso

Curso de formação avançada em *Regime jurídico do alojamento local*. 1.^a edição.

1.2. Justificação e Enquadramento

O alojamento local é uma realidade relativamente recente que tem conhecido franca expansão nos últimos anos. A sua importância económica e social, torna premente a necessidade de dotar dos profissionais que lidam com estas matérias dos conhecimentos jurídicos que lhes permitam desenvolver a atividade no estrito cumprimento das normas legais aplicáveis ou assumir o patrocínio de uma forma mais sábia.

Entende-se oportuno que a ESTG, integrada no Instituto Politécnico de Leiria, possa oferecer o Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local*, que permita suprir as necessidades de formação nesta área.

1.3. Objetivo

O Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local* pretende dotar os profissionais que exercem o mandato forense e os que, de outras formas, lidam, ou pretendem lidar, diretamente com estas matérias, de competências técnicas e científicas que lhes permitam melhorar o seu desempenho profissional.

1.4. Destinatários

- Titulares do grau de licenciado, nomeadamente, em Solicitadoria e em Direito.
- Estudantes de cursos de licenciatura, nomeadamente, em Solicitadoria ou em Direito, que já tenham obtido aprovação a, pelo menos, 120 ECTS.
- Candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso.
- Detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos.

CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL

1.5. Calendarização e duração

O Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local* decorrerá nos dias 22 e 28 de junho de 2019. Apresenta uma duração de 15 horas de contacto.

Módulo	Formador	Horas de contacto	Data /horas
Enquadramento jurídico do alojamento local	Mónica Martinez de Campos	7h	22 de junho 10h – 13h 14h – 18 h
A atividade de exploração de estabelecimentos de alojamento local (abordar tanto o acesso à atividade como os deveres titular do estabelecimento, excluindo os deveres concretos tratados nos outros módulos)			
Alojamento local e arrendamento			
Alojamento local e propriedade horizontal			
Direitos dos consumidores	Sofia Fernandes	2h	29 de junho 9h – 11h
Proteção de dados	Jorge B. Mendes	2h	29 de junho 11h- 13h
Plataformas digitais	Joana Campos Carvalho	2h	29 de junho 14h - 16h
Aspetos tributários	Sónia Pinto	2h	29 de junho 16h - 18h

CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL

1.6. Conteúdos programáticos e corpo docente

Módulo	Conteúdos	Formador
Enquadramento jurídico do alojamento local	A lei do alojamento local e outra legislação relevante	Mónica Martinez de Campos
A atividade de exploração de estabelecimentos de alojamento local	Registo e requisitos	
	Deveres do titular do AL	
Alojamento local e arrendamento	As diferenças entre o regime jurídico do arrendamento e o do alojamento local; os imóveis com utilização mista. As especificidades do alojamento local em imóveis constituídos em propriedade horizontal	Sofia Fernandes
Alojamento local e propriedade horizontal		
Direitos dos consumidores	A proteção dos consumidores no âmbito do alojamento local	Jorge B. Mendes
Proteção de dados	A proteção de dados no âmbito dos estabelecimentos de alojamento local.	Joana Campos Carvalho
Plataformas digitais	A posição que ocupam na relação jurídica entre hóspede e titular do alojamento; Obrigação de registo	Sónia Pinto
Aspetos Tributários	Para o titular do alojamento (pessoa singular ou pessoa coletiva); Para as plataformas digitais (nacionais; internacionais)	

Breve resenha do CV dos formadores

Mónica Martinez de Campos – Licenciatura, DEA e Doutoramento em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Paris II (Assas-Panthéon). Professora Associada na Universidade Portucalense Infante D. Henrique.

Sofia Fernandes – docente na ESTG, Solicitadora, licenciada em Solicitadoria.

Jorge Barros Mendes – Prof. Adjunto - ESTG/IPLeiria. Advogado. Prof. Especialista em Direito Administrativo.

Joana Campos Carvalho - Licenciada e mestre em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa. Doutoranda na mesma Faculdade, a preparar dissertação sobre a *Sharing Economy: A Contratação através de Plataformas na Internet*, sob orientação da Prof. Doutora Margarida Lima Rego. Trabalhou anteriormente no Banco de Portugal e na Direção-Geral da Política de Justiça, sendo atualmente bolsreira da Fundação para a Ciência e a Tecnologia

Sónia Pinto – docente na ESTG, Advogada, licenciada em Direito e Mestre em Solicitadoria de Empresa.

2. Direção de Curso e Coordenação Científica

Prof. Doutora Ana Isabel Lambelho Costa
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

Prof. Doutora Marisa Catarina da Conceição Dinis
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

3. Candidatura, Taxas e Propinas

3.1. Candidatura

A candidatura é realizada através da plataforma eletrónica destinada a esse efeito:
<http://candidaturas.ipleiria.pt/Form/Index>.

Documentos a apresentar com a candidatura:

- certificado de habilitações
- CV, no caso de o candidato não deter o grau de licenciado ou o diploma de curso Tesp em serviços jurídicos.
- comprovativo de aprovação a, pelo menos, 120 ECTS, no caso de estudantes de licenciatura.

3.2. Taxas e propina

Taxa de candidatura: 20€

Propina:

O público em geral pagará a propina de 120€ (cento e vinte euros), no ato de inscrição.

Os antigos e os atuais estudantes do IPLeia pagarão a propina de 100€ (cem euros), no ato de inscrição.

Seguro escolar obrigatório: 2,5€

Os funcionários do IPLeia estão isentos de qualquer pagamento. A sua inscrição não releva para o cômputo do número mínimo de inscritos necessário para o funcionamento do curso. A sua admissão fica ainda condicionada à existência de vagas.

CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL

4. Critérios de seleção

Os candidatos serão admitidos de acordo com a ordem de prioridade que se define infra. Dentro de cada classe, os candidatos serão admitidos por ordem de candidatura.

- 1.º – titulares do grau de doutor em Direito ou em Solicitadoria
- 2.º - titulares do grau de mestre em Direito ou em Solicitadoria
- 3.º - titulares do grau de licenciado em Direito ou em Solicitadoria
- 4.º - titulares do grau de bacharel em Solicitadoria
- 5.º - detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos
- 6.º - titulares do grau de doutor, de mestre ou de licenciado
- 7.º - candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso
- 8.º - estudantes de cursos de licenciatura que já tenham obtido aprovação a, pelo menos, 120 ECTS.

5. Datas relevantes

5.1. Período de candidaturas: até 10 de junho de 2019.

5.2. Período de inscrição: de 12 a 16 de junho de 2019.

5.3. Início do curso: 22 de junho de 2019.

6. Local

As aulas terão lugar na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Leiria, no Campus 2, em sala a designar.

7. Número de participantes

O número mínimo de participantes é de 16 alunos (não contando, para o efeito, as inscrições de funcionários do IPLeia) e as inscrições estão limitadas a um total de 35 vagas.

8. Informações

- Prof. Doutora Ana Lambelho (ana.lambelho@ipleiria.pt)
- Prof. Doutora Marisa Dinis (marisa.dinis@ipleiria.pt)

➤ Secretariado de Pós-Graduações (Sandra Brás)
Campus 2, Edifício B, R/C Dt.; Morro do Lena – Alto do Vieiro; 2411-901 Leiria
Tel. 244 820 308 - Fax. 244 820 310
E-mail: spg.estg@ipleiria.pt
www.ipleiria.pt

A Coordenação,

Ana Lambelho
Marisa Dinis